

# 4物件同時現地販売会開催

## 今週の(土)(日) AM10:00 ~ PM5:00

■当日は直接現地へお越しください。  
■当日お越しになれない方はご連絡下さい。後日ご案内いたします。

### 01 建築条件付き売地 大井5丁目

JR京浜東北線「大森」駅徒歩12分

JR横須賀線「西大井」駅徒歩11分

東南道路！陽当たり良好！

**残1区画**

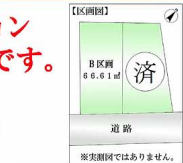
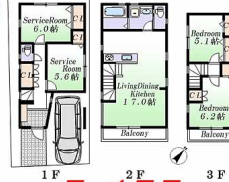
- 【物件概要】
- 所在地/品川区大井5丁目2-6-7 (旧住居表示)
  - 交通/JR京浜東北線「大森」駅徒歩12分  
JR湘南新宿ライン・横須賀線「西大井」駅徒歩11分
  - 土地面積/B区画6.6.6.1㎡
  - 別荘、セットバック負担部分約13.7.2㎡×2分の1有り
  - 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 高度地区/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域 (新防火)
  - 建ぺい率/6.0% ■容積率/16.0% ■価格/3,455万円
  - 販売先/今回販売1区画
  - 接続/東南側約4m公道に間口約5.4m接続 (B区画)
  - 設備/都市ガス・公共水道・東引電力・上下水
  - 現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介
  - 備考/別途、設備負担金として32,400.0円 (税込) かかります。



### プレゼンテーション 受付中です。

★目黒区建物所有プラン★

木造3階建て 2LDK+納戸  
建物参考価格: 2,025万円 (税込)  
延床面積: 110.7.3.1㎡ (車庫部分: 3.7.4㎡含む)



販売価格 **5,455万円**

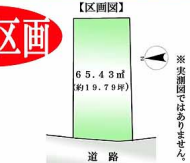
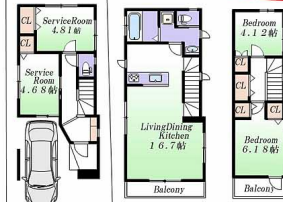
### 02 新築一戸建 豊町2丁目

東急大井町線「下神明」駅徒歩4分

東急大井町線「戸越公園」駅徒歩9分

### 住環境良好です 全1区画

- 【物件概要】
- 所在地/品川区豊町2-17-19 (旧住居表示)
  - 交通/東急大井町線「下神明」駅徒歩4分  
同「戸越公園」駅徒歩9分
  - 土地面積/6.5.4.3㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
  - 用途地域/第1種住居地域 ■高度地区/第2種高度地区
  - 防火指定/準防火地域 (新防火)
  - 建ぺい率/6.0% ■容積率/16.8%
  - 接続/西側約4.2m公道に間口約5.7m接続
  - 建物面積/110.5.2.4㎡ (車庫部分: 9.20㎡含む)
  - 構造/木造3階建て ■間取/2LDK+2納戸
  - 価格/7,880万円 (税込)
  - 現況/未完成 ■完成予定年月/平成29年12月下旬
  - 引渡/相談 ■建築確認番号/第HPA-17-0-0423-1号
  - 設備/都市ガス・公共水道・東引電力・上下水
  - 販売先/今回販売1棟 ■取引態様/媒介



販売価格 **7,880万円**

### 03 売りマンション 南品川4丁目

JR京浜東北線「大井町」駅徒歩9分

JR山手線「大崎」駅徒歩15分

マイキャッスル大井町Ⅱ 502号室

★リフォーム内容★

- キッチン・浴室・トイレ・洗面台・洗濯パン交換
- 建具・フローリング・給湯器交換、クロス・CF張替他 (平成29年9月完了)

### 内覧受付中!

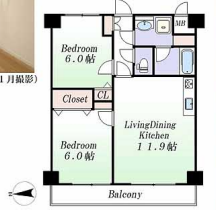
★間取図★



★リビング写真 (平成29年11月撮影)



★キッチン写真 (平成29年11月撮影)



★洋室写真 (平成29年11月撮影) ★浴室写真

- 【物件概要】
- 所在地/品川区南品川4丁目1番15号
  - 交通/JR京浜東北線「大井町」駅徒歩9分  
JR山手線「大崎」駅徒歩15分
  - 専有面積/54.1.6㎡ (壁芯)・バルコニー面積8.12㎡
  - 建物構造/鉄筋コンクリート造6階建て
  - 所在階/5階部分 ■土地権利/所有権
  - 総戸数/19戸 ■間取/2LDK
  - 価格/4,180万円 (税込) ■販売先/今回販売1戸
  - 管理費/17,120円 ■修繕積立金/12,730円
  - 管理会社/日本ハウジング株式会社
  - 管理形態/全部委託・自動 ■現況/空室
  - 築年月/平成6年11月 ■引渡/相談
  - 駐車場/無し
  - 駐輪場/空き無し (平成29年11月現在)
  - 取引態様/媒介



販売価格 **4,180万円**

株式会社 工工ス住宅販売  
お問い合わせは

大井町駅徒歩4分

(公) 東京都建物取引業協会 (公) 全国宅建業協会  
(公) 東京都不動産流通協会 (公) 首都圏不動産流通取引協会  
東京事務所 (TEL) 2-813号

## 03-5709-7570

TEL:400-0014 東京都品川区大井1-15-1 FAX:03-5709-1266 EMAIL:info@ss-home.net

### 売却物件大募集!!

まずは無料査定  
ご売却、お買い換えはエリアを問わず工工ス住宅販売にお任せ下さい。  
専門的な知識豊富な経験に基づき、あなたのお住まいの売却价をスピーディーかつ的確にお手伝いいたします。

★広告費中身に記載なかった場合はご容赦下さい。★掲載物件は全て自分で探すのではなく、SSネット(消費者庁)に登録済みです。★掲載物件は全て平成29年10月現在のもので、将来に保証するものではありません。★売却手数料は原則に基に算出したものであり、実際には多少異なります。★売却先/3R+セットバック建築条件付住宅と、土地取得後、即日売却可能な住宅とを合わせた住宅を販売する旨を記載し、土地の条件を併せてご提示します。この間に住宅を販売し、売却後、保証料をいなくしてご満足ください。また、保証金の返付は保証料が戻った場合は、土地売却の保証金は保証金です。保証金の返付は、保証料が戻った場合は、土地売却の保証金は保証金です。★売却物件の広告掲載期間は平成29年12月31日まで(平成29年11月18日現在)