

4物件同時現地販売会開催

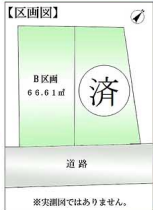
今週の(土)(日)
AM10:00 ~ PM5:00

- 当日は直接現地へお越しください。
- 当日お越しになれない方はご連絡下さい。後日ご案内いたします。

01 売地 大井5丁目

東南道路につき
陽当たり良好!
建築条件は
有りません。

残1区画



※宗室園地ではありません。

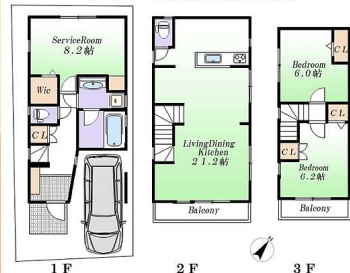
JR京浜東北線「大森」駅徒歩12分
JR横須賀線「西大井」駅徒歩11分

★B区画住居専断ゾーン内★

木造3階建て 2LDK+納戸

建物参考価格: 2,000万円(税込)

延床面積: 107.57㎡(東庫部分8.74㎡含む)



お好きなハウスメーカーで
建てられます。

【物件概要】

- 所在地/品川区大井5丁目2-6-7 (旧住居表示)
- 交通/JR京浜東北線「大森」駅徒歩12分
- JR湘南新宿ライン・横須賀線「西大井」駅徒歩11分
- 土地面積/B区画6.6.1㎡
- 別途、セットバック負担部分約13.72㎡×2分の1有り
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専断地域
- 高度地区/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域(新防火)
- 建ぺい率/6.0% ■容積率/160% ■価格/5,380万円
- 販売先/今回販売1区画
- 接道/東南側約4m公道に開口約5.4m接道(B区画)
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・本下水
- 現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

販売価格 **5,380万円**

大井町駅
徒歩4分

(公社)東京首都圏地産物取引委員会 (公社)全国地産物取引促進協議会
(公社)日本不動産流通機構 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
東京都港区(2)第2428号

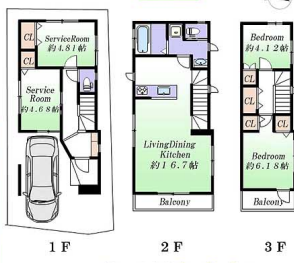
03-5709-7570

〒140-0014 東京都品川区大井1-15-1 FAX:03-5709-1266 E-MAIL:info@ss-home.net

02 新築分譲住宅 豊町2丁目

東急大井町線「下神明」駅徒歩4分
東急大井町線「戸越公園」駅徒歩9分
大崎エリアも利用可能な好立地

★間取図★



【物件概要】

- 所在地/品川区豊町2-17-19 (旧住居表示)
- 交通/東急大井町線「下神明」駅徒歩4分
同「戸越公園」駅徒歩9分、
- 土地面積/65.43㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域 ■高度地区/第2種高度地域
- 防火指定/準防火地域(新防火) ■建ぺい率/6.0%
- 容積率/168% ■接道/西側約4.2m公道に開口約5.7m接道
- 建物面積/105.24㎡ (車庫部分9.20㎡含む)
- 構造/木造3階建て ■間取/2LDK+2納戸
- 価格/7,880万円(税込)
- 現況/未完成 ■完成予定年月/平成29年12月下旬
- 引渡/相談 ■建築確認番号/第HPA-17-04423-1号
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・本下水
- 販売先/今回販売1棟 ■取引態様/媒介



★完成予想図
※完成予想図はイメージです。現況と異なる場合は現況優先とし
ます。なお、車庫・カーテン等は販売価格に含まれません。

- 【主な設備仕様】
- ★キッチンに浄水器・食洗機乾燥機
 - ★浴室に換気乾燥暖房機
 - ★シャワー付き洗面化粧台
 - ★TVモニター付きインターホン

全1区画

【区画図】



※宗室園地ではありません

住環境良好です。



販売価格 **7,880万円** (税込)

※本物件中に完結しなかった場合はご容赦下さい。★本物件は物件情報サービスで所定の条件検索(買付検索)を申し受けます。★前面と後面が接する場合は現況を優先し、★本物件が1区画についてのお取付面積は39年9月現在のものです。自然の成り立ちによる高低差はあり、★本物件の敷地境界を正確に把握し、土地の用途と地味は多岐にわたります。★販売形式・S・Bセットバック建築条件付売地とは、土地取得後約3ヶ月以内に土地の売主または指定の特定買主が建築条件を解除して買戻しを希望し、★買戻し。★この期間内にお住まいのことが条件として確定したとき、または住宅の建築計画が完成しなかった場合、土地売却契約の日と同日、申込者のお持ち帰りした場合は価格を調整させていただきます。★本物件の所在地は平成29年10月現在です。(平成29年10月3日現在)

株式会社
お問い合わせは
エスエス住宅販売

売却物件大募集!!
無料査定

▼売却物件大募集!!
▼無料査定
▼お問い合わせ
▼お問い合わせ
▼お問い合わせ